

Số: 05 /BC/NĐT-ĐHQTBH

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT
ĐỘNG NĂM 2022 CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

PHẦN I: BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2021

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Tồn đầu năm	Phát sinh trong năm	Đã hoàn thành	Tồn cuối năm
1	Điều chỉnh bổ sung khái toán dự án (Từ 305.286.000.000 VNĐ lên 3.268.000.000.000 VNĐ)	Văn bản			Đã hoàn thành	
2	Tiếp tục làm việc với Viện kiến trúc Bắc Ninh theo hợp đồng số 289.2020/HĐTV ngày 31 tháng 13 năm 2020	Văn bản		Đang thực hiện		
3	Làm hồ sơ tăng vốn hoạt động của Trường (Văn bản			Đã hoàn thành	
4	Hoàn thiện hồ sơ kêu gọi vốn theo hình thức phát hành cổ phần, cổ phiếu	Văn bản			Đã hoàn thành	
5	Đề xuất điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư lần 2	Văn bản		Đang thực hiện		
6	Tỷ lệ ghi nhận số phát hành cổ phần				56%	

+ Huy động vốn để thực hiện công việc của Dự án Xây dựng Trường Đại học Quốc tế Bắc Hà

- San lấp, lu nén, san phẳng mặt bằng

- Xây móng và tường rào xung quanh
- Di chuyển 02 đường dây trung thế đi ngang qua đất
- Xây dựng trạm biến áp 1000KVA
- Trạm xử lý nước thải sinh hoạt
- Nhà bảo vệ tại 2 cổng chính của trường
- Xây dựng cơ sở hạ tầng (Đường đi; Hệ thống chiếu sáng, Hệ thống cấp thoát nước, cây xanh, thảm cỏ...)

PHẦN II: PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

1. Phương hướng hoạt động năm 2022

- Xin gia hạn Giấy chứng nhận đầu tư
- Xây nhà tạm làm văn phòng và nhà điều hành (Diện tích: 96m²)
- Làm việc với đơn vị tư vấn xin giấy phép xây dựng tòa nhà chữ H
- Lập báo cáo thuyết minh dự án, đánh giá khả thi để thực hiện công tác huy động vốn để xây dựng dự án

2. Những tồn tại và khó khăn

Dự án của Nhà trường cho đến thời điểm này vẫn không phân biệt được là thuộc công trình cấp 1 hay cấp 2 (Công trình cấp 1 do Bộ xây dựng thẩm tra và cấp phép, công trình cấp 2 do Sở Xây dựng thẩm tra và cấp phép).

Căn cứ theo Diện tích sàn xây dựng dự án của Trường gần 300.000 m² thì đây là công trình cấp 1. Tuy nhiên căn cứ theo Quyết định số 60/QĐ-SXD của Sở xây dựng Bắc Ninh thì quy mô đào tạo là 6.000 sinh viên thì đây thuộc công trình cấp 2. Chính vì vậy đây là điểm nút mà Nhà trường đã nhiều năm thuê đơn vị tư vấn nhưng đến nay vẫn chưa ra được giấy phép xây dựng

Để tháo gỡ nội dung trên bắt buộc phải xin lại giấy chứng nhận đầu tư. Nhưng tại thời điểm năm 2022-2023 việc xin lại điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư là vô cùng khó khăn.

Trên đây là báo cáo tổng kết hoạt động năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 của Nhà đầu tư./.

Xin trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- HĐT (để biết)
- Ban giám hiệu (để biết);
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Lưu VP, LT&TT.

ĐẠI DIỆN NHÀ ĐẦU TƯ
 TRƯỜNG
 ĐẠI HỌC QUỐC TẾ
 BẮC HÀ

Phạm Văn Hiệp

Phạm Văn Hiệp